



ORAVA

Omistaja: Orava Asuntorahaston toimitusjohtaja
Hyväksyjä: Orava Asuntorahaston hallitus
Hyväksymispäivä: 18.01.2017

Orava Asuntorahaston tiedonantopolitiikka

1. Viestinnän periaatteet ja tavoitteet

Orava Asuntorahaston osake noteerataan NASDAQ Helsingissä. Orava Asuntorahasto noudattaa viestinnässään Suomen ja EU:n lainsäädäntöä, NASDAQ Helsingin sääntöjä, Finanssivalvonnan ohjeita sekä yhtiön hallinnointiperiaatteita.

Orava Asuntorahaston viestinnän keskeiset periaatteet ovat luotettavuus, avoimuus ja tasapuolisuus. Yhtiö viestii johdonmukaisesti myönteisistä ja kielteisistä asioista samanaikaisesti kaikille sidosryhmille. Tavoitteena on tukea yhtiön osakkeen oikeaa arvomuodostusta välittämällä pääomamarkkinoille oikeaa, riittävää ja ajankohtaista tietoa yhtiön toiminnasta, toimintaympäristöstä, strategiasta, tavoitteista sekä taloudellisesta tilanteesta ilman aiheetonta viivytystä.

2. Toimintatavat

Orava Asuntorahasto julkaisee tietoja taloudellisesta tilanteestaan ennalta ilmoitetun aikataulun mukaisesti. Tulevan tilikauden julkaisupäivät julkistetaan ennen edellisen tilikauden päättymistä. Tiedot taloudellisesta tilanteesta, tase- ja rahoitusasemasta, näkymistä, kannattavuuskehityksestä tai muista Orava Asuntorahaston toimintaan ja toimintaympäristöön liittyvistä oleellisista asioista annetaan pääsääntöisesti osavuositarkastuksissa, puolivuotiskatsauksessa ja tilinpäätöstiedotteessa. Jos katsausten välissä annetaan näitä asioita koskevaa olennaista uutta tietoa, se julkaistaan aina pörssitiedotteena.

Orava Asuntorahastolla on hallinnointisopimus Orava Rahastot Oyj:n kanssa, jonka mukaisesti Orava Asuntorahaston operatiivisista tehtävistä, kuten tiedonantopolitiikan toteuttaminen, huolehtii Orava Rahastot Oyj.

Sijoittaja-, analyttikko- ja mediayhteydet

Orava Asuntorahaston toimiva johto hoitaa yhteydenpidon sijoittajien, talous- ja yleismedian edustajien sekä analyttikoiden kanssa. Yhtiön taloudellista tilannetta, markkinoita kokonaisuutena ja tulevaisuuden näkymiä kommentoi Orava Asuntorahaston hallituksen puheenjohtaja, toimitusjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja (CFO) tai heidän nimeämänsä henkilö.

Orava Asuntorahasto tapaa pääomamarkkinoiden ja median edustajia ja pyrkii vastaamaan viipymättä sijoittajien, analyttikoiden ja median kyselyihin. Tapaamisten tavoitteena on antaa tietoa Orava Asuntorahastosta ja sen toimintaympäristöstä. Keskustelut perustuvat yhtiön jo julkaisemiin tai markkinoilla yleisesti saatavilla oleviin tietoihin eikä niissä tuoda esille uutta, yhtiön arvopaperin arvoon olennaisesti vaikuttavaa tietoa.



ORAVA

Taloudellisen tiedon julkistus

Orava Asuntorahasto antaa taloudellisiin tavoitteisiinsa perustuen katsausten yhteydessä tulosohjeistuksen, joka sisältää johdon arvion kannattavuuden kehityksestä kuluvalle tilikaudelle perustuen johdon näkemykseen yhtiön toimintaympäristöstä ja markkinoiden kehityssuuntauksista. Tulosohjeistuksen hyväksyy hallitus.

Orava Asuntorahasto ei anna virallisen näkymien ja taloudellisen ohjeistuksen lisäksi muita tulevaisuuden ennusteita.

Lausunnonantajat

Orava Asuntorahastossa on määritetty lausunnonantajat, jotka voivat antaa lausuntoja median edustajille omaan vastuualueeseensa kuuluvissa asioissa. Yhtiö pyrkii tiedottamisen yhteydessä varmistamaan, että lausunnonantajat ovat tavoitettavissa aikataulujen ja mahdollisuuksien mukaan. Yhtiön tiedotteissa mainitaan lisätietoja antava henkilö ja tämän yhteystiedot.

Muutoksia omistusosuuksissa

Arvopaperimarkkinalain (AML 9 luku, 5 §) mukaan Osakkeenomistajan on ilmoitettava omistus- ja ääniosuutensa kohdeyhtiölle ja Finanssivalvonnalle, kun osuus saavuttaa tai ylittää taikka vähenee alle 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50 tai 90 prosentin taikka kahden kolmasosan kohdeyhtiön äänimäärästä tai osakkeiden kokonaismäärästä. Kun Orava Asuntorahasto on saanut tiedon osakkeenomistajalta omistusosuuden muutoksesta, yhtiö julkaisee tiedon viipeettä pörssitiedotteella.

3. Orava Asuntorahaston julkaisemat tiedotteet

Orava Asuntorahaston tiedotteet on jaettu kahteen luokkaan; pörssitiedotteet ja lehdistötiedotteet. Tiedotteen luokka määräytyy tiedon materiaalisuuden ja merkittävyyden mukaan.

Pörssitiedotteet

Pörssitiedotteilla kerrotaan merkittävistä päätöksistä, asioista ja tapahtumista, joilla arvioidaan olevan olennaista vaikutusta Orava Asuntorahaston arvopaperin arvoon.

Pörssitiedotteena julkaistaan mm. tilinpäätös, osavuositarkastukset, strategian kannalta keskeiset asiat sekä taloudellisissa asioissa ja tulevaisuuden näkymissä tapahtuneet merkittävät muutokset.

Orava Asuntorahasto julkistaa tekemänsä merkittävät hankinnat pörssitiedotteina. Orava Asuntorahaston periaatteena on, että pörssitiedotteella julkistettavien hankintojen tulosvaikutus on yli 10 prosenttia konsernin tilikauden tuloksesta tai vaikutus liikevaihtoon tai taseeseen ylittää 10 prosenttia konsernin vastaavista luvuista. Orava Asuntorahaston periaatteena on että merkittävä hankinta julkistetaan sen toteutuessa tai kun siitä tehdään sitova sopimus. Orava Asuntorahasto ei julkista aiesopimuksia ellei kauppa ole erityisen merkittävä tai vastapuolen kanssa ole niin erikseen sovittu.

Pörssitiedotteena julkaistaan myös merkittävät yhteisyrityssopimukset, investoinnit, rahoitusjärjestelyt, liiketoiminnan uudelleenjärjestelyt sekä viranomaispäätökset.

Nimityksistä tiedotetaan pörssitiedotteella, mikäli ne koskevat muutoksia hallituksessa, yhtiön johtoryhmässä tai jos yhtiön tilintarkastaja vaihtuu.

Tiedon merkittävyyden ja olennaisuuden arvioinnin tekee Orava Asuntorahaston toimiva johto. Orava Asuntorahaston toimitusjohtaja tai hänen valtuuttamansa henkilö hyväksyy pörssitiedotteet.



ORAVA

Lehdistötiedotteet

Lehdistötiedotteilla kerrotaan Orava Asuntorahaston liiketoimintaan liittyvistä tapahtumista, jotka eivät täytä pörssitiedotteelle määriteltyjä kriteerejä, mutta joilla arvioidaan olevan uutisarvoa tai muutoin yleistä mielenkiintoa sidosryhmien keskuudessa.

4. Kanavat, tiedotteiden jakelu ja saatavilla olo

Orava Asuntorahasto julkaisee ilman viivytystä kaiken tiedon jolla arvioidaan olevan olennaista vaikutusta yhtiön osakkeen arvoon. Pääasiallinen ajantasaisen tiedon lähde on yrityksen verkkosivusto www.oravaasuntorahasto.fi.

Orava Asuntorahaston tiedotteiden jakelu on järjestetty niin, että tieto tavoittaa kaikki sidosryhmät samanaikaisesti. Orava Asuntorahaston julkaisemat pörssi- ja lehdistötiedotteet löytyvät yhtiön verkkosivuilta ilman viivytystä kun tieto on julkaistu. Yhtiö julkaisee myös tulosjulkistuksissa sekä sijoittaja- ja analyyttikotilaisuuksissa esitetyn materiaalin verkkosivuillaan. Orava Asuntorahaston verkkosivustolla on arkistot yhtiön aikaisemmin julkistetuista taloudellisista raporteista sekä pörssi- ja lehdistötiedotteista. Pörssitiedotteet ovat myös saatavilla NASDAQ Helsingin ylläpitämästä tiedotearkistosta.

Orava Asuntorahaston virallinen raportointikieli on suomi. Kaikki virallinen materiaali julkaistaan sekä suomeksi että englanniksi.

5. Tiedotus poikkeustilanteissa

Orava Asuntorahastossa kriisinhallinta on osa yhtiön riskienhallintatoimintoa. Käytännössä toimiva johto vastaa kriisinhallinnasta mukaan lukien viestintä.

Tulosvaroitukset

Tulosvaroitukset annetaan ilman aiheetonta viivytystä, jos yhtiö arvioi, että sen tulos tai taloudellisen aseman kehitys, kannattavuutta koskeva arvio tai muu vastaava tulevaisuuden näkymä on olennaisesti muuttunut heikommaksi tai positiivisemmaksi (positiivinen tulosvaroitukset) aiemmin julkistetusta.

Tulosvaroittamisen tarpeen arvioi ja päättää Orava Asuntorahaston toimitusjohtaja yhdessä hallituksen puheenjohtajan kanssa. Muutoksen arviointi perustuu yhtiön aiemmin antamiin ennusteisiin näkymät ja vallitseva markkinatilanne huomioon ottaen.

Tulosvaroituksesta annetaan aina pörssitiedote.

Huhut, markkina-arviot ja vuodot

Orava Asuntorahasto ei kommentoi markkinoilla liikkuvia huhuja, osakekurssin kehitystä, asiakkaiden toimia tai analyytikoiden ennusteita. Orava Asuntorahasto voi kuitenkin harkita pörssitiedotteen julkistamista huhujen tai olennaisesti virheellisten tietojen oikaisemiseksi, mikäli näillä on olennainen vaikutus yhtiön osakkeen arvoon. Orava Asuntorahasto ei myöskään kommentoi valmistella olevia asioita. Mikäli kuitenkin Orava Asuntorahaston arvopaperin arvoon olennaisesti vaikuttava tieto on vuotanut julkisuuteen ennen aikaisesta, yhtiö julkaisee asiasta pörssitiedotteen.



ORAVA

6. Sisäpiiri ja suljettu ajanjakso

Yhtiön pysyviä sisäpiiriläisiä ovat yhtiön hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja sekä yhtiön määrittelemät muut johtohenkilöt. Yhtiö ylläpitää pysyvien sisäpiiriläisten luetteloa sähköisesti. Lisäksi yhtiössä ylläpidetään hankekohtaisia sisäpiiriluuetteloja, joihin merkitään tehtävänsä tai asemansa vuoksi sisäpiiritietoa saavat henkilöt. Luettelot eivät ole enää julkisia markkinoiden väärinkäyttöasetuksen mukaisesti 3.7.2016 lähtien.

Markkinoiden väärinkäyttöasetuksen mukaan listayhtiön johtotehtävissä toimivan on kiellettyä toteuttaa suljetun ajanjakson aikana liiketoimia, jotka liittyvät listayhtiön osakkeisiin tai vieraan pääoman ehtoihin välineisiin tai niihin liittyviin johdannaisiin tai muihin rahoitusvälineisiin. Liiketoimia ei saa toteuttaa 30 päivän pituisen suljetun ajanjakson aikana ennen listayhtiön tilinpäätöstiedotteen, puolivuotiskatsauksen ja osavuosikatsauksen julkistamista. Mikäli tilinpäätös sisältää aikaisemmin tilinpäätöstiedotteessa julkistamatonta olennaista tietoa, suljettu ikkuna koskee myös tilinpäätöstä. Tällä perusteella sisäpiiriläisten kaupankäyntirajoitus päättyy osavuosikatsauksen ja tilinpäätöstiedotteen julkistamispäivän jälkeisenä päivänä.

Sisäpiiritietoa koskevissa asioissa Orava Asuntorahasto noudattaa soveltuvan lainsäädännön ja Finanssivalvonnan standardien lisäksi NASDAQ Helsingin sisäpiiriohjetta. Sisäpiiriohje on julkaistu Orava Asuntorahaston verkkosivuilla.

7. Tulkinnat ja poikkeamat

Kaikki Orava Asuntorahaston tiedotteet ja taloudelliset katsaukset ovat yrityksen omaisuutta ja viime kädessä Orava Asuntorahasto aina päättää niiden sisällöstä. Samalla Orava Asuntorahasto kunnioittaa liikekumppaniensa näkemyksiä tietosisällöstä. Tämä koskee erityisesti tehdyistä hankinnoista ja yhteistyösopimuksista kertovia tiedotteita.

Orava Asuntorahaston tiedonantopolitiikan valvonnasta ja tulkinnasta vastaa toimitusjohtaja. Toimitusjohtaja tai hänen nimeämänsä henkilö antaa tarvittaessa lisäohjeita tiedonantopolitiikan käytännön toimeenpanosta. Toimitusjohtajalla on oikeus yksittäisissä tapauksissa poiketa tiedonantopolitiikasta painavista syistä lakien ja säännösten puitteissa.