

Orava Asuntorahasto Oyj

PÖRSSITIEDOTE 21.12.2016 klo 11.45

## ORAVA ASUNTORAHASTO OYJ:N STRATEGIAPÄIVITYS

Orava Asuntorahasto Oyj:n hallitus on vahvistanut yhtiön päivitetyn strategian.

Keskeiset taloudelliset tavoitteet pysyvät muuttumattomina: pitkän aikavälin oman pääoman tuottotavoite on 10 prosenttia vuodessa ja pitkän aikavälin osinkotuottotavoite 7-10 prosenttia vuodessa osakkeen nettovarallisuudelle laskettuna. Luototusaste pidetään vuonna 2017 noin 50 prosentissa.

Taloudellisten tavoitteiden ohessa strategisiksi päätavoitteiksi vahvistettiin:

- oman pääoman kasvattaminen 110-120 miljoonaan euroon vuonna 2017 ja keskipitkällä aikavälillä ylläpitää noin 20 prosentin vuotuista kasvua
- taloudellisen käyttöasteen nostaminen vuonna 2017 vähintään 95 prosenttiin
- kiinteistöjen hoito- ja korjauskulujen, vuokraustoiminnan kulujen ja hallinnon kulujen alentaminen suhteessa salkun arvoon vuonna 2017
- huoneistomyyntien kasvattaminen vuonna 2017 ja pitäminen keskipitkällä aikavälillä 5-10 prosentissa avaavan taseen sijoitusomaisuuden arvosta
- sijoittajille suunnattavan informaation määrän ja laadun kehittäminen

Salkunhoidon ikä- ja aluejakaumatavoitteet päivitettiin. Päivitetyn ikäjakaumatavoitteen mukaan 1990-luvulla ja sen jälkeen valmistuneiden kohteiden paino on 53 prosenttia ja ennen vuotta 1990 valmistuneiden kohteiden paino 47 prosenttia plus miinus noin 10 prosenttiyksikköä sijoitussalkun markkina-arvosta laskettuna. Kohteiden aluejakaumatavoite säilyi ennallaan eli huoneistojen markkina-arvosta 53 prosenttia sijaitsee Helsingin seudulla, 22 prosenttia suurissa kaupungeissa ja 25 prosenttia keskisuurissa kaupungeissa plus miinus noin 10 prosenttiyksikköä.

Sijoittajat, analyytikot ja median edustajat ovat tervetulleita osallistumaan Orava Asuntorahasto Oyj:n pääomamarkkinapäivään, joka järjestetään Pörssitalossa (Fabianinkatu 14, 00100 Helsinki) tiistaina 17.1.2017 klo 13.00 alkaen. Pääomamarkkinapäivän aikana esitellään Orava Asuntorahaston strategia, liiketoimintamalli, tulosajurit ja uusin asuntomarkkina-analyysi.

Hallitus

Lisätietoja

Toimitusjohtaja Pekka Peiponen, puhelin 010 420 3104

Talous- ja hallintojohtaja Veli Matti Salmenkylä, puhelin 010 420 3102

<http://www.oravaasuntorahasto.fi/>