

Orava Asuntorahasto Oyj

Pörssitiedote 21.12.2015, klo 14.40

Ei julkistettavaksi tai levitettäväksi, suoraan tai epäsuorasti, Australiassa, Etelä-Afrikassa, Hong Kongissa, Japanissa, Kanadassa, Singaporessa tai Yhdysvalloissa tai missään muussa maassa, missä levittäminen tai julkistaminen olisi lainvastaista.

FINANSSIVALVONTA ON HYVÄKSYNYT ORAVA ASUNTORAHASTO OYJ:N LISTALLEOTTOESITTEEN

Orava Asuntorahasto Oyj ("Yhtiö") tiedotti 18.12.2015 suunnatusta osakeannista ("Osakeanti"), jossa rajattu joukko kokeneita sijoittajia ja Yhtiö merkitsivät yhteensä 1 045 000 Yhtiön uutta osaketta ("Antiosakkeet"). Kokeneet Sijoittajat merkitsivät Antiosakkeita noin 1,5 miljoonalla eurolla. Yhtiön merkitsemät Antiosakkeet olivat maksuttomia. Finanssivalvonta on tänään hyväksynyt listalleottoesitteen Osakeannissa merkittyjen Antiosakkeiden hakemiseksi kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:ssä (Helsingin Pörssi).

Antiosakkeiden tultua rekisteröidyksi kaupparekisteriin Yhtiön osakkeiden lukumäärä kasvaa 1 045 000 osakkeella 7 961 619 osakkeesta 9 006 619 osakkeeseen.

Listalleottoesitteessä Yhtiö toistaa 12.11.2015 antamansa ennusteen ja arvioi edelleen, että vuonna 2015 Yhtiöllä on kohtalaiset edellytykset ylläpitää hyvää kannattavuutta ja saavuttaa 10 prosentin oman pääoman kokonaistuottotavoitteen. Sijoitussalkun asuntojen arvonmuutoksen odotetaan loppuvuonna jäävän lähelle nollaa. Vuokratuoton arvioidaan pysyvän vuoden kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen tasolla, kun otetaan huomioon syksyllä vuokraamattomina hankittujen huoneistojen vaikutus käyttöasteeseen. Kohteiden hankintojen tulosvaikututusta pyritään neljännellä vuosineljänneksellä kasvattamaan kolmanteen vuosineljännekseen verrattuna. Hoito- ja korjauskustannusten suhde sijoitusomaisuuden arvoon säilynee likimain alkuvuoden tasolla.

Esite on saatavilla 21.12.2015 alkaen Yhtiön toimipaikasta, Fabianinkatu 14 B, 00100 Helsinki, Helsingin Pörssin vastaanotosta, osoitteesta Fabianinkatu 14, 00100 Helsinki sekä Yhtiön verkkosivustolta osoitteesta www.oravaasuntorahasto.fi/talousinformaatio arviolta 21.12.2015 alkaen.

Antiosakkeet lasketaan liikkeeseen ja kirjataan Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään ensiksi Antiosakkeita vastaavana väliaikaisena osakelajina arviolta 22.12.2015 ("Väliaikaiset Osakkeet"). Väliaikaisia Osakkeita ei haeta kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:ssä (Helsingin Pörssi). Väliaikaisten Osakkeiden ISIN-koodi on FI4000188735. Yhtiö odottaa, että Osakeannissa hyväksytysti merkityt Antiosakkeet rekisteröidään kaupparekisteriin arviolta 23.12.2015. Väliaikaiset Osakkeet yhdistetään Yhtiön nykyiseen osakelajiin (ISIN-koodi FI4000068614, kaupankäyntitunnus OREIT), kun Antiosakkeet on merkitty kaupparekisteriin. Yhdistäminen tapahtuu arviolta 23.12.2015. Yhtiö jättää osakkeiden lisäerän listalleottohakemuksen Helsingin Pörssille arviolta 23.12.2015 Antiosakkeiden tultua rekisteröidyksi kaupparekisteriin. Antiosakkeet haetaan kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssissä arviolta 28.12.2015 yhdessä Yhtiön muiden osakkeiden kanssa.

Orava Asuntorahasto Oyj

Hallitus

Lisätiedot

Toimitusjohtaja Pekka Peiponen, puhelin 010 420 3104

Talous- ja hallintojohtaja Veli Matti Salmenkylä, puhelin 010 420 3102

<http://www.oravaasuntorahasto.fi/>