

## ORAVA ASUINKIINTEISTÖRAHASTO OYJ:N LISTAUTUMISANTI ALKAA

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj:n (Orava Asuntorahasto) hallitus on päättänyt järjestää osakeannin, jossa yhtiö tarjoaa merkittävaksi enintään 2.000.000 uutta osaketta yksityishenkilöiden ja yhteisöjen merkittävaksi. Orava Asuntorahasto tarjoaa uudenlaisen ja helpon tavan sijoittaa asuntoihin Suomessa. Orava tavoittelee 10 prosentin kokonaistuottoa ja pyrkii jakamaan tuoton osinkona osakkeenomistajilleen neljä kertaa vuodessa.

Osakkeiden merkintäaika alkaa 25.9.2013 kello 9.30, ja päättyy arviolta 4.10.2013 kello 16.30. Antiehdot ovat kokonaisuudessaan tiedotteen liitteenä. Osakkeen merkintähinta on 10,30 euroa. Merkintähintaa määriteltäessä on otettu huomioon muun muassa yhtiön osakekohtainen nettovallisuus, vallitseva markkinatilanne, toimialalla toimivien yhtiöiden arvostuskertoimet sekä yhtiön tulosodotukset. Merkintähinta vastaa yhtiön hallituksen käsitystä osakkeen käyvästä arvosta. Hallituksella on oikeus mahdollisessa ylimerkintätilanteessa lisätä tarjottavien antiosakkeiden määrää enintään 1.000.000 osakkeella.

Osakeannin tarkoituksena on luoda edellytykset listautumiselle Helsingin Pörssiin. Osakeannilla on tarkoitus nopeuttaa yhtiön kasvua ja lisätä sen tunnettuutta. Lisäksi osakeannilla laajennetaan omistajapohjaa sekä suomalaisten yksityissijoittajien että kotimaisten ja kansainvälisten instituutioiden keskuudessa. Listautumisen oletetaan myös parantavan yhtiön osakkeiden likviditeettiä, mikä myös alentaisi sijoituskohteiden hankinnan kustannuksia. Listautumisen kautta yhtiön osakkeen käyttäminen maksuvälineenä sijoituskohteiden hankinnassa helpottuu.

Orava Asuntorahasto tulee jättämään hakemuksen NASDAQ OMX Helsinki Oy:lle (Helsingin Pörssi) yhtiön osakkeiden ottamisesta kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin pörssilistalle kaupankäyntitunnuksella OREIT. Listattavien osakkeiden ensimmäisen kaupankäyntipäivän arvioidaan olevan 14.10.2013. Listattavien osakkeiden ISIN-tunnus on FI4000068614.

Orava Asuntorahaston osakkeiden lukumäärä välittömästi ennen osakeantia on 1.469.244 kappaletta. Yhtiön osakkeiden lukumäärä annin toteuttamisen jälkeen on 3.705.894 osaketta, mikäli kaikki osakkeet merkitään.

Osakeannin pääjärjestäjänä ja merkintäpaikkana toimii UB Securities Oy, yhtiön taloudellisena neuvonantajana toimii Merasco Oy ja yhtiön oikeudellisena neuvonantajana toimii Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy.

Merkintäsitoumuksia ottaa vastaan UB Securities Oy osoitteessa Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki, tai verkkosivustolla osoitteessa [www.unitedbankers.fi/orava](http://www.unitedbankers.fi/orava).

Finanssivalvonta on hyväksynyt 23.9.2013 Osakeantia ja listalleottoa koskevan esitteen. Esite ja lisätietoja on saatavissa merkintäpaikasta, Orava Asuntorahasto Oyj:n internetsivuilla osoitteesta [www.oravaasuntorahasto.fi/talousinformaatio](http://www.oravaasuntorahasto.fi/talousinformaatio) ja merkintäpaikan verkkosivustolta osoitteesta [www.unitedbankers.fi/orava](http://www.unitedbankers.fi/orava) 24.9.2013 alkaen.

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj on pääasiassa vuokra-asuntoihin sijoittava ensimmäinen REIT-muotoinen kiinteistörahasto. Yhtiön vuokraustoiminnan ja sijoitustoiminnan tavoitteena on tuoton tuottaminen osakkeenomistajille sekä tilikaudelta jaettavan osingon että yhtiön osakkeen arvonnousun muodossa. Yhtiö harjoittaa kiinteistösijoitustoimintaa omistamalla, vuokraamalla, kehittämällä, rakennuttamalla ja myymällä omistamiaan asuinhuoneistoja, asuinkiinteistöjä tai asunto-osakeyhtiöitä. Yhtiö pyrkii sijoittamaan pääasiassa hyvän vuokratuoton tarjoaviin vuokra-asuntoihin suurissa ja keskisuurissa suomalaisissa kaupungeissa.

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj  
Veli Matti Salmenkylä  
toimitusjohtaja

Lisätietoja:

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj, toimitusjohtaja Veli Matti Salmenkylä, puhelin 010 420 3102

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj, hallituksen puheenjohtaja Jouni Torasvirta, puhelin 010 420 3101

<http://www.oravaasuntorahasto.fi/>

Lisätietoja listautumisesta:

UB Securities Oy, Herman Segercrantz, Head of Equities, puh. 09 2538 0200

## HUOMAUTUS

EI JULKISTETTAVAKSI TAI LEVITETTÄVÄKSI, SUORAAN TAI VÄLILLISESTI, YHDYSVALLOISSA, AUSTRALIASSA, KANADASSA TAI JAPANISSA TAI MISSÄÄN MUUSSA MAASSA, JOSSA LEVITTÄMINEN TAI JULKISTAMINEN OLISI LAINVASTAISTA

Tämä tiedote ei ole esite eikä se siten ole arvopapereita koskeva tarjous. Tarjousta ei tehdä missään sellaisessa maassa, missä joko tarjous tai siihen osallistuminen olisi kiellettyä tai edellyttäisi Suomen lainsäädännön mukaisten toimenpiteiden lisäksi esitteen laatimista, rekisteröintiä tai muita toimenpiteitä. Sijoittajien tulee tehdä sijoituspäätöksensä osakkeiden merkitsemiseksi vain niitä koskevassa Finanssivalvonnan hyväksymässä esitteessä esitetyn tiedon perusteella.

Tämä tiedote ei ole arvopapereiden myyntitarjous Yhdysvalloissa eikä missään Euroopan talousalueen maassa.

Osakkeita ei saa tarjota tai myydä Yhdysvalloissa ilman rekisteröintiä tai rekisteröintiä koskevaa poikkeuslupaa Yhdysvaltojen vuoden 1933 arvopaperilain (U.S. Securities Act 1933, muutoksineen) mukaisesti. Orava Asuntorahasto ei ole rekisteröinyt, eikä sen tarkoituksena ole rekisteröidä, mitään osaa mahdollisesta tarjouksesta Yhdysvalloissa, eikä sen tarkoituksena ole tarjota arvopapereita yleisölle Yhdysvalloissa.

Yhtiön osakkeita ei ole eikä niitä tulla rekisteröimään Australian, Kanadan, Hongkongin, Etelä-Afrikan, Singaporen tai Japanin arvopaperimarkkinalakien mukaisesti eikä niitä tarjota tai myydä Australiassa, Hongkongissa, Etelä-Afrikassa, Singaporessa, Kanadassa tai Japanissa, näissä maissa asuville tai näiden maiden kansalaisille taikka näiden lukuun tai hyväksi muutoin kuin erityistapauksessa näiden maiden kulloinkin voimassaolevien säännösten ja viranomaismääräysten mukaisesti.

Yhtiö tarjoaa Antiosakkeita tietyin edellytyksin eräiden kokeneiden sijoittajien merkittäviksi Euroopan talousalueella. Missään muussa Euroopan talousalueen jäsenvaltiossa kuin Suomessa ei ole tähän päivämäärään mennessä ryhdytty toimiin, jotka vaatisivat esitteen julkistamista Antiosakkeiden tarjoamiseksi. Antiosakkeita voidaan tarjota jäsenvaltioissa ainoastaan Direktiivin 2003/71/EC tarkoittamissa tilanteissa, jotka eivät vaadi esitteen julkistamista.

Tämä tiedote sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät seikkoja, jotka eivät ole historiallisia tosiseikkoja, lausuntoja koskien muun muassa Orava Asuntorahaston tulosta, taloudellista asemaa, maksukykyä, mahdollisuuksia, kasvua, strategioita ja sen toimialaa koskevia Orava Asuntorahaston aikomuksia, uskomuksia tai tämän hetkisiä odotuksia. Luonteeltaan tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät riskejä ja epävarmuustekijöitä, koska

ne liittyvät tapahtumiin ja johtuvat olosuhteista, jotka joko tapahtuvat taikka eivät tapahdu tulevaisuudessa ja ilmaisevat siksi vain niiden antamishetken olosuhteita. Orava Asuntorahasto varoittaa siitä, että tulevaisuutta koskevat lausumat eivät ole takeita suorituskyvystä tulevaisuudessa ja että sen todellinen tulos, taloudellinen asema ja maksukyky ja sen toimialan kehitys voi merkittävästi erota siitä, mitä on mainittu tai ehdotettu tämän esityksen sisältämissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa. Lisäksi vaikka Orava Asuntorahasto tulos, taloudellinen asema ja maksukyky ja sen toimialan kehitys vastaavat tämän tiedotteen sisältämiä tulevaisuutta koskevia lausumia, ne tulokset tai kehitys ei ole osoitus tulevaisuuden tuloksista tai kehityksestä. Orava Asuntorahasto ei sitoudu tarkastamaan tai vahvistamaan odotuksia tai arvioita tai julkisesti tiedottamaan tulevaisuutta koskeviin lausumiin tehtävistä korjauksista, jotka heijastavat tämän tiedotteen julkaisemisen jälkeisiä tapahtumia tai olosuhteita.

Liite: Osakeannin yleiset ehdot