

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

PÖRSSITIEDOTE 26.6.2014 klo 17.30

## ORAVA ASUNTORAHASTO HANKKI 157 HUONEISTOA JA LASKI LIIKKEELLE UUSIA OSAKKEITA

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj (Orava Asuntorahasto) on tänään tehdyllä sitovalla sopimuksella hankkinut 26 huoneistoa Pohjola Rakennus Oy Sisä-Suomelta 4,4 miljoonan euron velattomalla hinnalla. Hankitut huoneistot ovat uusia ja sijaitsevat Jyväskylässä asunto-osakeyhtiö Jyväskylän Kyläsepässä ja Ahjottaressa sekä Tampereella asunto-osakeyhtiö Vuoreksen Emiliassa. Huoneistot ovat vuokraamattomia.

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj on eilen tehdyillä kaupoilla hankkinut 131 huoneistoa yhteensä 4,1 milj. euron velattomalla kauppahinnalla A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä ja sen tytäryhtiöltä. Hankitut kohteet ovat Asunto Oy Kotkan Alahovintie 7 (36 huoneistoa), Asunto Oy Riihimäen Vuorelanmäki I (16 huoneistoa), Asunto Oy Savonlinnan Välimäentie 5-7 (51 huoneistoa) ja Asunto Oy Varkauden Ahlströminkatu (28 huoneistoa).

A.Ahlström Kiinteistöt Oy:n kanssa tehdyt kaupat rahoitettiin A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle suunnatulla annilla. Yhteensä eilen merkityissä suunnatuissa anneissa yhtiö laski liikkeeseen noin 319 tuhatta uutta osaketta. Uusien osakkeiden merkintähinta oli 12,82 euroa, joka perustuu kauppaa edeltävien viiden päivän pörssikaupankäynnin painotettuun keskihintaan osinkokorjattuna. Uudet osakkeet eivät oikeuta vuonna 2014 maksettaviin osinkoihin. Uusien osakkeiden kaupankäynti on suunniteltu alkavaksi Helsingin Pörssissä maanantaina 30.6.2014 kaupankäyntitunnuksella OREITN0114. Uusilla osakkeilla on markkinatakaus.

Lisäksi yhtiö suuntasi itselleen maksuttomassa annissa 100 000 uutta osaketta, joita yhtiö voi käyttää pääomarakenteen vahvistamiseen, liiketoiminnan kehittämiseen ja omistusohjan laajentamiseen sekä sijoituskohteiden hankinnalla että liikkeeseenlaskettavalla vaihtovelkakirjalainalla.

Tehtyjen kauppojen sekä sitovan sopimuksen arvioidaan parantavan yhtiön toisen vuosineljänneksen tulosta noin 1,5 miljoonaa euroa.

Pekka Peiponen

Toimitusjohtaja

Toimitusjohtaja Pekka Peiponen, puhelin 010 420 3104

Talous- ja hallintojohtaja Veli Matti Salmenkylä, puhelin 010 420 3102

<http://www.oravaasuntorahasto.fi/>